



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД АПРЕЛЬ-ИЮНЬ 2021 Г.

ЕРЕВАНСКАЯ, 39

Уважаемые жители семьи F5!

В апреле мы впервые подготовили квартальный отчёт о выполненных работах и жизни дома, который получил много откликов и ваших рекомендаций. Поэтому мы продолжаем эту добрую инициативу и представляем вам улучшенный вариант отчёта уже за второй квартал.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников



Ремонт мест общего пользования, устранение актов вандализма

до



после

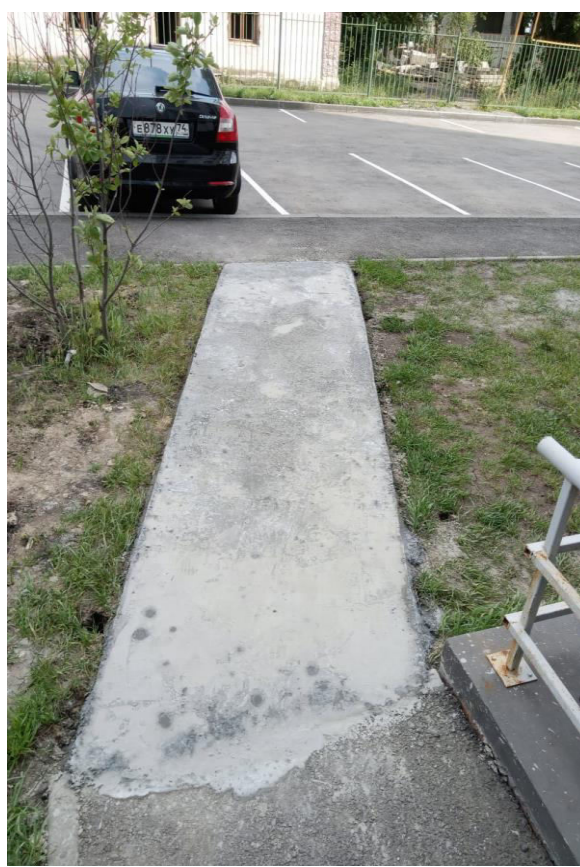


Устройство пешеходной дорожки из бетона

до



после





Высадка деревьев

до



после



Высадка саженцев деревьев

после



до





Высадка саженцев деревьев

до



после



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА И ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за 2 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Ереванская 39	10	4	10	2	0	2	2	0	2	3	3	3

Перечень работ за II квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Ереванская 39	Ремонт шлагбаума
	Устройство пешеходной дорожки
	Устройство пешеходной дорожки
	Разметка парковки
	Проведение испытаний на плотность и прочность в рамках подготовки к ОЗП 2021-2022г
	Монтаж калиток
	Ремонт калитки
	Обновление песка в песочнице
	Восстановление газона
	Покос травы
Высадка деревьев	

Принято и отработано заявок за 2 кв. 2021г.

адрес	электрика			слаботочка		КИП		пожарка		
	Обычные	Аварийные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Аварийные	Платные
Ереванская 39	0	1	0	2	2	0	0	0	0	0

Перечень работ за I квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Ереванская 39	монтаж автоматики ворот

РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.04.2021 по 30.06.2021														
Адрес МКД		сумма задолженности на 01.04.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 30.06.2021 (руб)									
Ереванская, 39														
жилищные услуги (долг перед УО)		268 710	222 823	232 097	259 436									
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		0	0	0	0									
Итого по МКД:		268 710	222 823	232 097	259 436									
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев (руб.)	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий		кол-во дел, переданных в суд		кол-во полученных судебных приказов/решений		кол-во дел, переданных в ФССП		кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке		
				кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	
Ереванская, 39														
жилищные услуги (долг перед УО)		11	218 036	19 821	11	218 036	7	138 750	4	79 286	4	79 286	0	0
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:		11	218 036	-	11	218 036	7	138 750	4	79 286	4	79 286	0	0

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Ереванская, д.39	2 квартал 2021г	
	План	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	208 766,00	208 766,00
Оплачено жителями	208 766,00	181 657,00
Расходы, в т.ч.:	230 877,84	201 485,84
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	41 942,00	41 942,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	20 154,00	21 069,00
Работы по обслуживанию МКД	79 584,00	49 277,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-	-
Услуги управления	20 876,60	20 876,60
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	68 321,24	68 321,24
Остаток денежных средств на конец периода	- 22 111,84	- 19 828,84
Входящий остаток по дому на начало 2 кв 2021г.	1 885,63	1 885,63
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	- 20 226,21	- 17 943,21

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

